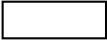
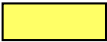






## Préambule :

Afin d'analyser les incidences notables de **la modification n° 6 du PLU de Saint-Laurent d'Agnny** sur l'environnement, le tableau de synthèse suivant reprend les **11 Items** proposés dans la « Notice explicative pour l'examen au cas par cas » en application des articles R.104-33 à R.104-37 du code de l'urbanisme ».

Nous proposons les **6 niveaux d'incidences suivants assortis d'un code couleur**:

	Incidence nulle :	Ne concerne pas le territoire
	Incidence neutre :	N'a pas d'impact sur le site ou le territoire
	Incidence positive :	Améliore la situation
	Incidence faible :	A un impact non significatif à l'échelle du territoire
	Incidence forte :	Impact qui a fait l'objet d'une approche E.R.C.
	Incidence notable	Nécessite des études complémentaires

Le **seul sujet de la modification**, l'augmentation de la hauteur des constructions de **9 m à 10 m** maximum est évalué suivant cette grille d'analyse, en fonction de son impact et de la situation antérieure à la procédure.

### 1. La susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Site Natura 2000 à 17 km
Somme des incidences			Non concerné

### 2. La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

Les aménagements envisagés dans les zonages concernés par la procédure ont-ils un impact direct ou indirect ?

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Secteur déjà artificialisé
Somme des incidences			Neutre

### 3. La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

3.1 La procédure en cours respecte-t-elle les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain énoncés dans le projet d'aménagement et de développement durables du PLU ou le document d'orientation et d'objectifs du SCoT ?

- La procédure en cours n'a pas pour objet de consommer de nouveaux espaces. Le secteur est en zone urbaine (Ub) du PLU et situé en centre ville. Elle respecte les objectifs de la consommation foncière du PADD qui limite l'expansion urbaine.

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Déjà en zone constructible
Somme des incidences			Neutre

3.2 La procédure a-t-elle pour objet de permettre des extensions, annexes et piscines en zone agricole (« zone A ») ou en zone naturelle (« zone N ») ?

- Non

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Pas concerné
Somme des incidences			Nulle

Dans l'affirmative:

- Quelle est l'estimation du nombre des bâtiments pouvant prétendre à une extension et/ou annexes et/ou piscines ?

Sans objet

- Quelle est la surface d'extension et annexe autorisée, la surface de plancher maximum après extension ?

Sans objet

La présente modification a pour objet **de réduire ces possibilités** en proposant :

Sans objet

- Quelle est la superficie des zones A et N concernées ?

Sans objet

### 4. La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

- Non, sans objet

Quel type de zone humide ?

- Sans objet

Est-elle identifiée par un SDAGE, un SAGE, ou autre ?

- Sans objet

La procédure a-t-elle pour effet d'améliorer sa préservation et sa gestion durable ?

► Sans objet

A-t-elle un impact négatif sur son fonctionnement, sur l'un des services écosystémiques qui lui est associé ?

► Sans objet

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Non concerné
Somme des incidences			Neutre

## 5. La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

La procédure a-t-elle un impact direct ou indirect sur un périmètre de protection (immédiat, rapproché ou éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

► Non

Comment la ou les communes concernées par le document d'urbanisme ou l'UTN sont-elles alimentées en eau potable (système d'alimentation communal ou intercommunal) ?

► Système d'alimentation intercommunal

Le système d'alimentation est-il en mesure de faire face à l'augmentation de la demande en eau potable sur le secteur lié à l'augmentation de la population ou à ces nouvelles activités ?

► Oui, la ressource en eau est suffisante à l'échelle intercommunale. En outre, au dernier recensement, il y avait 2132 habitants et le PLU est dimensionné pour permettre l'accueil à terme de 2370 habitants. L'opération globale sur l'OAP permet d'accueillir 97 habitants supplémentaires environ, dont 38 dans la première tranche.  
L'impact est donc neutre.

La qualité de l'eau distribuée est-elle conforme aux normes de potabilité (étayer l'argumentaire de données chiffrées) ?

► Selon le dernier relevé du 16/08/2024 disponible sur le site de l'ARS, "L'Eau d'alimentation est conforme aux limites de qualité et non conforme aux références de qualité" et notamment sur :

- Entérocoques /100ml-MS <1 n/(100mL),
- Bact. et spores sulfito-rédu./100ml <1 n/(100mL),
- Bactéries coliformes /100ml-MS <1 n/(100mL)
- Escherichia coli /100ml - MF <1 n/(100mL)
- Température de l'eau \* 26,4 °C

Dans les régions concernées par un stress hydrique, quelles sont les conséquences de l'autorisation des piscines sur la ressource en eau ?

► Sans objet

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Dans le potentiel du PLU
Somme des incidences			Neutre

## 6. La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

Existe-t-il un zonage d'assainissement des eaux pluviales ?

► Oui. La dernière mise à jour est de 2017

Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur le territoire communal ?

► Oui. Notamment, des travaux ont été réalisés dans le secteur des Plâtières avec l'implantation d'un bassin d'orage et sur le réseau séparatif pour l'augmentation des capacités de collecte.

► La gestion de l'Eau pluviale se fait à la parcelle avec une rétention et une infiltration

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Pas de modification
Somme des incidences			Neutre

## 7. La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

► Non. La procédure a pour incidence d'augmenter la constructibilité de l'OAP de Pré Lacour de 19 à 33-39 logements située en zone Ub. Cette augmentation reste dans le potentiel défini par le PLU.

Existe-t-il une ou des zones d'assainissement non collectif ?

► Non, pas sur le secteur. Elles concernent uniquement les zones N et Nh du PLU.

Si oui, quelle est la localisation de ces zones, quelle est leur surface et le nombre d'habitations existantes et potentielles sur ces zones ?

Sans objet

Comment les eaux usées de la commune ou des communes concernées par le document d'urbanisme ou l'UTN sont traitées (station d'épuration, etc.) ?

► Pour l'assainissement collectif, les effluents sont traités à la station d'épuration de Givors

Le système de traitement est-il communal ou intercommunal ?

► Intercommunal, géré par le SYSEG

Est-il en mesure de faire face à l'augmentation des quantités d'eaux usées produites sur le territoire lié à cette augmentation de la population ou à ces nouvelles activités (étayer l'argumentaire de données chiffrées) ?

► Suivant le SYSEG, la station d'épuration de Givors est en capacité de traiter l'ensemble des effluents actuels et à venir à court terme, sur le territoire des 15 communes raccordées à cet ouvrage, de même que les effluents de nouveaux bâtiments qui pourraient être construits sur le territoire de la commune de Saint-Laurent d'Agny.

Le schéma directeur d'assainissement du SYSEG, réalisé en 2017, ainsi que l'audit prospectif de la station d'épuration (2022) ont estimé la capacité de la station d'épuration de Givors, d'une capacité théorique de traitement de 89 750 équivalents habitants, à traiter les futurs volumes d'eaux usées estimés à l'horizon 2030 (sur la base d'une croissance de la population de +5000 personnes à l'horizon 2030).

Le traitement des effluents domestiques et non domestiques par temps sec sur le territoire du SYSEG ne pose pas de problèmes particuliers. En revanche, la station d'épuration de Givors approche aujourd'hui de sa limite de capacité hydraulique par temps de pluie. La capacité hydraulique nécessaire pour traiter les effluents futurs est en effet de l'ordre de 100 à 105 000 équivalents habitants.

Pour cette raison, il a été réalisé un bassin d'orage sur la zone Ui des Plâtières pour réguler les flux. Le secteur de Pré Lacour, objet de la présente procédure et situé en centre ville, dispose du séparatif et ne pose pas de problèmes particuliers.

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Zone équipée
<b>Somme des incidences</b>			Neutre

## 8. La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

Si la procédure concerne un secteur qui fait l'objet d'une protection particulière (site patrimonial remarquable prévu à l'article L. 631-1 du code du patrimoine, monument historique, site classé ou inscrit, etc.), quelles sont les incidences par rapport aux objectifs de protection ?

► Sans objet

Si la procédure concerne un secteur qui s'inscrit dans une entité paysagère identifiée (par exemple par un Atlas des paysages), quelles sont les incidences par rapport aux enjeux rattachés à cette entité paysagère ?

► Non, il n'y a aucun enjeu particulier sur le secteur de Pré Lacour situé en "dent creuse" dans l'urbanisation du centre ville.

Comment la procédure d'évolution du document d'urbanisme ou de l'UTN prend en compte ces enjeux (cartographie, outil réglementaire de protection, etc.) ?

► Sans objet

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Sans objet
<b>Somme des incidences</b>			Sans objet

## 9. La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

La procédure concerne-t-elle des sites et sols pollués ou potentiellement pollués (cf. base de données BASOL <http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php>), des anciens sites industriels et activités de services (cf. base de données BASIAS <http://basias.brgm.fr/>) ?

► Non

La procédure concerne-t-elle des carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?

► Non

Concerne-t-elle un projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?

► Non

La procédure concerne-t-elle des secteurs soumis à des servitudes liées à des pollutions ?

► Non

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Non concerné
<b>Somme des incidences</b>			Non concerné

## 10. La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

La procédure concerne-t-elle des secteurs soumis à des risques ou aléas naturels (inondation, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, etc.) ?

► Non

La procédure concerne-t-elle des secteurs soumis à des nuisances connues (pollutions diverses, nuisances sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives, etc.), la procédure est-elle susceptible d'entraîner de telles nuisances ?

► Non

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Non concerné
Somme des incidences			Non concerné

## 11. La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

Y a-t-il, sur le territoire du document d'urbanisme ou de l'UTN, des enjeux spécifiques relevés par schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ou le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET), le plan climat air énergie territorial (PCAET), le plan de protection de l'atmosphère ?

► Oui, un PPA, un SRCAE et un SRADDET. Ils sont disponibles sur le site de la **DREAL Auvergne-Rhône-Alpes**.

► La commune de Saint-Laurent d'Agnay est en zone sensible comme l'ensemble de l'agglomération lyonnaise.

Le territoire du document d'urbanisme ou de l'UTN est-il compris dans un territoire ayant fait l'objet d'un dépassement des valeurs limites réglementaires de la qualité de l'air récurrent et persistant ? (est-il concerné par l'une des « feuilles de route de la qualité de l'air », cf. <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/politiques-publiques-reduire-pollution-lair>), la procédure a-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

► Non, la commune est en dehors des vents dominants (Nord-Sud) qui portent les pollutions de l'A6 et de la raffinerie de Feyzin. En outre, la procédure n'a pas d'impact sensible sur les déplacements.

La procédure a-t-elle une influence sur la forme urbaine, sur la dispersion ou la concentration des polluants atmosphériques (exemple : rues en canyon) ? La procédure a-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

► Non, la procédure n'a aucun impact

La procédure a-t-elle une influence sur l'implantation d'établissements sensibles (établissements de garde d'enfants, d'enseignement, de santé) aux abords d'une source de pollution (le long d'une infrastructure ou à proximité de zone d'activité émettrices de pollution, etc.) ? La procédure a-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

► Non, la procédure n'a aucun impact

La procédure a-t-elle une influence sur l'exposition de la population ? A-t-elle pour effet d'améliorer (réduction du nombre de personnes exposées) ou d'aggraver la situation ?

► Non, la procédure n'a aucun impact

La procédure a-t-elle une influence sur la mobilité ? A-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

► La procédure a plutôt tendance à améliorer la situation, en proposant une légère augmentation de la densité sur un secteur en centre bourg et proche des transports en commun.

Il est recommandé, le cas échéant, de joindre au formulaire des cartographies représentant les vents dominants et la qualité de l'air.

► Sans objet. C'est Nord - Sud

N °	Sujets de la procédure de la modification	Incidence	Explication
1	Hauteur des constructions de 9 m à 10 m maximum		Sans impact
<b>Somme des incidences</b>			Neutre

L'analyse montre pour les 11 critères énoncés des impacts situés entre « nul », « neutre ».

En conclusion et au regard de l'analyse des critères énoncés, il n'apparaît pas d'incidence notable sur l'environnement liée à la procédure de modification n° 6 du PLU.